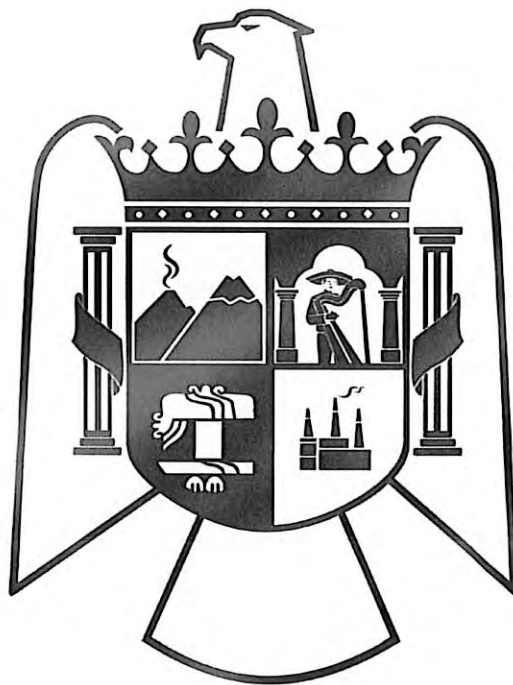




UN GOBIERNO
QUE ESTÁ CONTIGO

PLAN ANUAL DE TRABAJO



COMUR.



OFICINAS DE GOBIERNO



PORTAL VICTORIO 9 CENTRO
C.P. 49900 TECALITLÁN, JAL.

TECALITLAN.COB.MX



371 48 0169 - 371 48 0136
371 48 0163 - 371 48 0178



TECALITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL



INDICE

1. Introducción.....	3
2. Personal que integra el plan.....	4
3. Problemática.....	5
4. objetivo.....	6
5. misión, visión y valores.....	7
6. Foda.....	8
7. Autorización.....	9





INTRODUCCIÓN

Este es un plan de trabajo que tiene como base normativa el Decreto que es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los lineamientos a que temporalmente deben sujetarse la regularización de predios rústicos de la pequeña propiedad en el Estado que se encuentren en posesión de personas físicas que se ostenten como propietarios y que tengan calidad de poseedores a título de dueños en forma pacífica, continua y pública. El procedimiento de regularización que establece la ley para la regularización y titulación de predios urbanos en el estado de Jalisco tiene por objeto reconocer y documentar los derechos de dominio a favor de los titulares de predios, fraccionamientos o espacios públicos. Lo que se busca en este plan de trabajo es garantizar de forma honesta y pacífica la legal titulación de predios las personas y registrarlas en el registro público de la propiedad.





PERSONAS QUE INTEGRAN EL PLAN

NOMBRE	PUESTO
MATIN LARIOS GARCIA	PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. EVARISTO SOTO CONTRERAS	SECRETARIO GENERAL
ING.J. GUADALUPE SOTO RAMIRES	JEFE DE GABINETE.
LIC.RODRIGO GUADALUPE SILVA	ENCARGADO DE COMUR.
LIC.MARIO MORFIN VALDOVINOS.	SECRETARIO TECNICO DE COMUR.





UN GOBIERNO
QUE ESTÁ CONTIGO

PROBLEMÁTICA

- Regularizar predios en zonas urbanas con problemas de propietario.
- Modificación de lote o manzana de algunos predios.
- Falta de experiencia en la comur.
- Generar un reglamento interno de comur.



OFICINAS DE GOBIERNO



PORTAL VICTORIO 9 CENTRO
C.P. 49900 TECALITLÁN, JAL.

TECALITLAN.COB.MX



371 48 0169 - 371 48 0136
371 48 0163 - 371 48 0178



TECALITLAN
GOBIERNO MUNICIPAL
ANEXO 371 48 0178



OBJETIVO

- Generar certeza jurídica de la propiedad.
- Dar respuestas concretas a las demandas ciudadanas, respetando en todo momento la Legalidad dentro de los procedimientos a cargo de las Direcciones que integran la estructura de la Dependencia Pública, conforme a las metas y directrices del Plan Municipal de Desarrollo.





MISIÓN

Trabajar para ganarnos la confianza de las personas para que vean que esta administración , trabajara para su mayor veneficio y les dará solución a sus problemas en sus predios , dando certeza y legalidad ,que vean que somos 100 % cero corrupciones .

VISIÓN

Ser la institución que de certeza y legalidad a los predios rústicos y no urbanizados para la mayor tranquilidad de los habitantes de Tecalitlán jalisco.

VALORES

- Respeto
- Amabilidad
- Honestidad
- Compromiso
- Transparencia
- Lealtad





ANÁLISIS FODA

Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">• Determinación para hacer el trabajo.• Estar dispuesto a aprender lo necesario para lograr mis objetivos.• Estar abierto a cualquier opinión y enseñanza.	<ul style="list-style-type: none">• Actualización de reglamento de la comur.• Implementación de una correcta planeación estratégica para los cambios de títulos.
Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none">• Falta de organización de documentos.• Carencia de experiencia en este tema.	<ul style="list-style-type: none">• Pandemia COVID-19.• Pérdida de confianza de los habitantes por personas que los estafaron anteriormente.

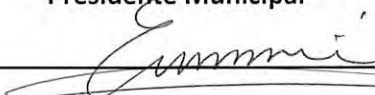





Autorizaciones



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 ADMINISTRACIÓN 2021-2024

C. Martín Larios García
 Presidente Municipal


SECRETARÍA GENERAL
 ADMINISTRACIÓN 2021-2024

Lic. EVARISTO SOTO CONTRERAS: SECRETARIO GENERAL



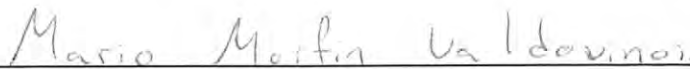
SINDICATURA
 ADMINISTRACIÓN 2021-2024

LIC. RODRIGO GUADALUPE SILVA: SINDICO MUNICIPAL



JEFATURA DE GABINETE
 ADMINISTRACIÓN 2021-2024

ING.J. GUADALUPE SOTO RAMIRES JEFE DE GABINETE



LIC. MARIO MORFIN VALDOVINOS SECRETARIO TECNICO DE COMUR.

ELABORO:	Secretario técnico de comur
FECHA:	30/10/2021
LUGAR:	TECALITLÁN, JALISCO

